

פרוטוקול מפגש מציעים 20.11.2019 – מכרז פומבי מס': 14213/2019

נושא המכרז:		מכרז למתן שירותי ניהול ובקרה בתחום ההנדסה בפרישה ארצית עבור משרד הבינוי והשיכון.
מקום המפגש: משרד ראשי	תאריך המפגש: 20.11.2019	שעות המפגש: 17:00-19:00
רשמה: טלי הרוש בן ישי		
נוכחים:	נציגות משהב"ש, משתתפים	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המפגש מציעים כמפורט להלן:

1.	הוצגו למשתתפים עיקר סעיפי המכרז : לוי"ז אבני הדרך של המכרז, תנאי הסף המקצועיים למציע, תנאי הסף ליועץ, אמות מידה לבחירת הזוכה, הליך בחירת הזוכה, שעות העבודה, זמינות היועץ.
2.	שאלות והבהרות לגבי המכרז ונספחיו, יש לפנות בכתב עד תאריך 25.11.2019 בשעה 12:00. התשובות יהיו חלק ממסמך פרוטוקול זה. יש לחתום על הפרוטוקול על כל דף ולצרף להצעה.
3.	הובהר בפני המשתתפים על חשיבות איכות מתן השירות למשרד הבינוי והשיכון לטווח ארוך.
4.	הודגש למציעים כי יש לשים לב למפל האיכות (אמות המידה) לניקוד האיכות ויש לצרף אסמכתאות והמלצות על פי המצוין בעמודה "מקור הנתונים לבדיקה" שמופיעה במפל האיכות.
5.	הודגש עניין הערבות שיש להגיש בהתאם למסמכי המכרז.
6.	הובהר למשתתפים שהיועץ הנבחר אינו יכול לתת שירותים לגורמים שעליהם הוא ימונה מכח החוזה.

<p>7. יובהר ויודגש שמכל תשלום שמגיע למציע מהמשרד יקוזזו דמי עיכבון בסך 5% מהתשלום בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. כספים אלה ישולמו למציע רק בעת סיום ההתקשרות, לאחר אישור החשבון על ידי המשרד ולאחר קבלת כל האישורים שיידרשו מצדו, בסכום נומינלי ללא הצמדות וריביות כלשהן.</p>	
---	--

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



להלן השאלות שנשאלו עד המועד האחרון להגשת השאלות ותשובות לצידן:

תשובה	שאלה	סעיף במסמך	עמוד במסמך	מספר שאלה
לפי טבלת הניקוד ניתן לפי מספר היח"ד שטופלו ע"י היועץ. לדוגמה במידה ומדובר בשכונה של 500 יח"ד, יינתן ניקוד של 15% עבור הסעיף הספציפי ועל אותה שכונה לא יקבל ניקוד בסעיף מס' 2.	בסעיף 2 מצוין כי עבור פרויקטים מעל 400 יח"ד ועד 499- ינוקד היועץ המרחבי ב 10%. בסעיף 3 מצוין כי עבור פרויקטים מעיל 500 יח"ד ועד 599 יח"ד ינוקד היועץ ב 15%. כמו כן מצוין כי מתחת ל 499 ינוקד ב 0%. בסעיף 4 מצוין כי עבור פרויקטים מעל 600 יח"ד ועד 699 יח"ד ינוקד היועץ ב 20%. כמו כן מצוין כי מתחת ל 599 ינוקד ב 0%. הניקוד אינו ברור. אם יוצג פרויקט של 450 יח"ד, האם ינוקד ב 10% או יקבל 0% (לפי סעיף 2 יש ניקוד לפי סעיף 3 אין). כנ"ל לגבי פרויקט של 550 יח"ד. לפי סעיף 3 יקבל 15% אך לפי סעיף 4- לא ינוקד. אודה להבהרה	נספח ב- טבלת הערכת איכות הצעות. סעיפים 2,3,4	מפרט	1.
אין שינוי בתנאי המכרז.	בנוסח הערבות שצורף למסמכי המכרז נרשם כי יש צורך בחתימה וחותמת של מורשה החתימה בבנק, בבנק עמו אנו עובדים אין חותמות למורשה החתימה. נבקשם לתקן את נוסח הערבות כך שבמקום "מורשה חתימה" ירשם "חותמת + חתימת הבנק" בדומה לנוסחים קודמים של ערבות של משהב"ש	ערבות הצעה- נספח א	מפרט	2.
אין שינוי בתנאי המכרז.	ליועץ אותו אנו מתכוונים להגיש, ניסיון רב בעבודות בקרה בתחום ההנדסה האזרחית בדומה לעבודה אותה יידרש לעשות היועץ שיזכה במכרז. נבקש כי תהיה התייחסות בניקוד אודות ניסיונו בעבודות כיועץ בקרה (בנוסף לניסיונו כמפקח). הרי בקרה זאת מהות העבודה הנדרשת	ניקוד	מפרט	3.
אין שינוי בתנאי המכרז ראה סעיף 6.3.2 בתנאי הסף	הינו הבעלים של חברת " [REDACTED] ". החברה אינה מעסיקה עובדים נוספים למעט מנהלת המשרד. מכאן – שהעבודה המבוקשת תבוצע על ידו. האם ניתן להגיש מועמדות למכרז בנתונים הקיימים ?	6.3.2		4.
אין שינוי בתנאי המכרז. ראה סעיף 14.7.1 בתנאי סף	מבקשים כי חברה העוסקת בבקרה הנדסית (בקרת לויז, איכות, תקציב, בקרת תכנון ובקרת ביצוע) על פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בהיקפים גדולים תוכל להשתתף במכרז זה כיוון שזו המהות המרכזית של מכרז זה ולא בהכרח חברת פיקוח וניהול.	מסמכי המכרז : 6- תנאי סף סעיף 6.2		5.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



תשובה	שאלה	סעיף במסמך	עמוד במסמך	מספר שאלה
אין שינוי בתנאי המכרז.	מבקשים כי הנדסאי אדריכלות אשר לו ניסיון רב שנים בבקרה הנדסית, ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות מגורים בהיקפים גדולים יוכל לשמש כיועץ במכרז זה וזאת כיוון שהמהות המרכזית במכרז זה הינה בתחום ניהול ובקרה.	מסמכי המכרז : 6- תנאי סף סעיף 6.3.3 היועץ		.6
בהתאם להוראת תכ"מ שצורפה למכרז, הפחתה של 10% תתבצע החל מהשנה השלישית. יובהר ויודגש כי אחוז זה הינו ההנחה ממחיר הצעה של היועץ, ככל שתוצע וככל שתהיה הצעה זוכה במכרז זה.	מבקשים לאשר את הנאמר במפגש המציעים כי תעריף החשכ"ל במכרז זה אינו כולל הפחתה "אוטומטית" של 20% בגין עבודה מתמשכת וההנחה תהיה על תעריף הבסיס.	מסמכי המכרז : 8 – אמות מידה לבחירת הזוכים סעיף 8.2 הצעה כספית		.7
גבול האחריות מצוינים על גבי נספח הביטוח שצורף למכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.	לא קיימת הגבלה על גובה האחריות שספק השירותים נושא בגין נזקים שייגרמו לרשות הממשלתית או לצד שלישי עקב שרותיו. תנאי מסוג זה חושף את החברה לסיכון בלתי מוגבל ולא ניתן לבטח את פעילות נותן השירותים ללא מגבלה. מבקשים להגביל את גובה אחריות הספק ולהגבילה בהתאם, כמקובל.	כללי	כללי	.8